

## Собственники недвижимости и приглашенные ими лица

**1. Нотариальный акт купли-продажи недвижимости** (разборчивая ксерокопия – хорошо должны быть видны печати и подписи);

### Примечания:

- Собственники недвижимости, их супруги и дети до 18 лет могут претендовать на многократную въездную визу сроком до 3 лет. Для супругов и детей необходимо приложить документы, подтверждающие родство (копии свидетельства о браке/рождении и при смене ФИО др. документы, также выданные ЗАГС).  
Право на многократную визу до 3 лет имеют также близкие родственники собственника (родители, дети старше 18 лет, бабушки, дедушки, внуки, невестка, зять). Необходимо предоставить документы, подтверждающие родство и **нотариально заверенное разрешение на проживание от всех собственников**.  
Если недвижимость приобретена больше года назад, прикладываются документы, подтверждающие оплату налогов за предыдущий год. В случае отсутствия документа об оплате налогов возможно запрашивать визу до 1 года.
- Приглашенные лица также могут получить визу на основании нотариального акта. Однако виза будет однократной. Для этого требуется:
  - ✓ Нотариально заверенное разрешение на проживание в течение необходимого срока от собственника (всех собственников – если их несколько), с указанием адреса недвижимости, ФИО приглашающего и приглашенных лиц (**оригинал и копия**).
  - ✓ Справка с места работы на фирменном бланке с печатью, указанием адреса организации, оклада и подписью ответственного лица;
  - ✓ Для пенсионеров – копия пенсионного удостоверения;
  - ✓ Для неработающих – документ о наличии денежных средств;
  - ✓ Для индивидуальных предпринимателей: копии свидетельства о регистрации ИП и свидетельства ИНН.
- Если недвижимость зарегистрирована на фирму, необходимо дополнительно предоставить Удостоверение об актуальном состоянии фирмы (копия).

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНО НЕОБХОДИМО ПРЕДЪЯВИТЬ:**

1. **Заявление на получение визы** (см. инструкцию по заполнению анкеты на сайте);
  2. **Заграничный паспорт** действующего образца с наличием двух свободных страниц и со сроком действия не менее 3-х месяцев после окончания запрашиваемой визы(+ксерокопия его первой стр.); Наличие подписи владельца обязательно с 14 лет; Паспорт должен быть выдан за последние 10 лет и содержать минимум 2 чистые страницы(в том числе на каждого вписанного ребенка).
  3. **Одна цветная фотография** - на белом или светлом фоне, размером 3,5 x 4,5 см, без уголков и овалов, не старше 6-ти месяцев. Лицо должно занимать 80% фотографии (подробнее см. в «Требованиях к фотографии» на сайте).
  4. **Медицинская страховка**, действительная на территории Республики Болгария на весь срок поездки. Сумма покрытия должна составлять не менее 30 тысяч евро;
  5. **Подтверждение бронирования билетов** на самолет/поезд/автобус (для всех туда-обратно) или документы на автомобиль (копия свидетельства о регистрации, копия водительских прав, копия Грин карты, маршрут следования в свободной форме). При необходимости (если заявитель не владелец) – нотариально заверенная доверенность на управление автомобиля;
- Если по данной цели поездки едет несовершеннолетний ребенок, обязательно приложите необходимые документы для поездки с несовершеннолетними детьми, указанные в специальном контрольном листе!**

**ВНИМАНИЕ:** В процессе рассмотрения заявления Консульский отдел может запросить дополнительные документы и/или пригласить на собеседование. Заявителей, которым было отказано в визе, уведомят об отказе официальным письмом, и они могут воспользоваться правом подать апелляцию в соответствии с национальным законодательством Республики Болгария. В случае отказа, визовый сбор не возвращается.